Утвержден протоколом ОС

членов СРО № 1 от 31.03.2022

**Анализ**

**деятельности членов СРО Союз «СПБ» за 2021 год.**

Согласно реестра на 31 декабря 2021 года в состав СРО Союз «СПБ» входило **302** члена. За год вступило **17** новых члена, выбыло из саморегулируемой организации **18** членов: из них в добровольном порядке **10** организаций, исключено решением Совета директоров – **8**. Итого за год количество членов СРО уменьшилось на **1** организацию.

В соответствии с требованиями законодательства в 2019 году было переработано и утверждено Общим собранием новое Положение «Об осуществлении СРО Союзом «СПБ» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

Членам СРО необходимо было представить отчеты о своей деятельности до 1 марта года следующего за отчетным. Также членам СРО было направлено письмо о продлении срока предоставления отчета до 11 марта. К этому времени из 302 организаций 4 организации исключены из СРО. Из оставшихся 298 организации представили отчеты 270, что составляет 90,6 %. О необходимости предоставления отчетов была размещена информация на сайте и направлялась каждому члену СРО по электронной почте. Поэтому, не предоставление отчетов считаем нарушением правил саморегулирования СРО и в дальнейшей деятельности СРО это будет учитываться. К тем членам СРО, кто не представил отчеты за 2021 год, будут применяться меры дисциплинарного воздействия за нарушения правил саморегулирования, в том числе с учетом этого факта.

Сведения в представленных отчетах будут проверяться в ходе плановых и внеплановых проверок сотрудниками Контрольного комитета и информационно-аналитического отдела, Филиалов СРО, а также при проверках будет использоваться весь общедоступный информационный ресурс.

Приводим список организаций, не представивших отчеты.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ОПФ | Контрагент | ИНН | Филиал |
| 1. | ООО | Проектная организация Техрегламент | 6658345767 | Уральский |
| 2. | ООО | ПРОЕКТ | 4405007153 |  |
| 3. | ООО | "ПМО "ВСП" | 6316150476 |  |
| 4. | ГБУ | Московской области МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ | 7709164428 |  |
| 5. | ООО | ПК Эталон | 7723618049 |  |
| 6. | ООО | ЭНСА | 5026015755 |  |
| 7. | ООО | «Дельта-Т Групп» | 7703760939 |  |
| 8. | ООО | Мосрегионпроект | 5053034203 |  |
| 9. | ООО | «Кератех-М» | 7718874135 |  |
| 10. | ООО | Проджект Нова | 7734672665 |  |
| 11. | ООО | НПФ ПожПроект | 7721827382 |  |
| 12. | ООО | "ЭТ" | 3662166571 | Ц.Черноземный |
| 13. | ООО | МЦПС "БРАНДМАЙОР" | 7751014144 |  |
| 14. | ООО | СерВис | 7725774974 |  |
| 15. | ООО | «СПЗ» | 7723435581 |  |
| 16. | ООО | "ПСК "СТРОЙВЕК" | 7743657952 |  |
| 17. | ООО | ДНТ-МСК | 7714832656 |  |
| 18. | ООО | Ледел-Москва | 7751001321 |  |
| 19. | ООО | Предприятие ОПС" | 4826002760 |  |
| 20. | ООО | "ЭСКО-групп" | 5433967679 | Сибирский |
| 21. | ООО | «Барас Проект» | 9710047024 |  |
| 22. | ООО | Трио | 7718794017 |  |
| 23. | ИП | Щерба Владимир Валентинович | 312319261037 |  |
| 24. | ООО | ТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ | 7710493120 |  |
| 25. | ООО | ДЕЛЬТАСТРОЙ | 7726440452 |  |
| 26. | ООО | Иннотехстрой | 7727808555 |  |
| 27. | ООО | «Пожарная охрана» | 5047088169 |  |
| 28. | ООО | «СПБ-Экспертиза» | 7718839719 |  |

Как видно из таблицы из 28 членов, не представивших отчеты, 3 организаций из филиалов. Это: Уральский – 1 , Центрально – Черноземный – 1, Сибирский - 1.

В соответствии с представленными материалами установлено:

1. По минимальному размеру взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО 302 организаций распределились по уровню ответственности следующим образом:

- 1 уровень – 233 члена;

- 2 уровень – 51 член;

- 3 уровень – 10 членов;

- 4 уровень – 8 членов.

2. По минимальному размеру взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств организации распределились по уровню ответственности следующим образом:

- 1 уровень – 115 членов (из них в филиалах 60);

- 2 уровень – 24 члена (из них в филиалах 8);

- 3 уровень – 5 членов (из них в филиалах 2);

- 4 уровень – нет.

Также установлено, что право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах имеют 66 членов СРО (24 в филиалах) и 6 членов на объектах использования атомной энергии (5 в филиалах).

На основании представленных отчетов установлено, что в основном члены СРО осуществляют работы по подготовке проектной документации как **подрядные** организации по отдельным видам работ, заключаемые или напрямую с застройщиком, или иным лицом, а также заключаемые с генеральным проектировщиком.

Из 270 представленных отчета установлено, что осуществляют:

- функции застройщика, самостоятельно осуществляющие подготовку проектной документации 73 организаций (27 %);

- функции технического заказчика 65 организаций (24 %);

- функции генерального проектировщика 117 организаций (43,3 %).

Также из представленных отчетов видно, что больше всего организаций участвуют в реализации строительных проектов объектов коммерческой недвижимости – 186 (71,5 %) и промышленных объектов – 181 (69,6 %). Далее социальных объектов – 163 (62,9 %), коммунального хозяйства – 135 (52,1 %), жилья – 121 (46,5 %), линейных объектов – 108 (41,5 %).

Из 66 членов, имеющих право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах представили отчеты только 61 организация, что составляет 92,4 %. Из них фактически выполняли работы по подготовке проектной документации только 16 членов, что составляет 26,2 %.

На основании отчета о финансово-экономическом положении члена СРО видно, что ряд организаций в 2021 году вообще работ по подготовке проектной документации не выполняли. Представили нулевой отчет 90 организаций, что составляет 33,33 %.

Проверкой членов СРО, выполняющих работы на конкурсной основе установлено, что отдельные члены превысили фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, а отдельные члены выполняли такие работы без соответствующего права и не внося в компенсационный фонд ОДО средств. В 2020 году таким организациям направлено контрольным комитетом СРО 1 предупреждение, а в 2021 году не направлялось.

На 01 марта 2022 года организаций, которые не соответствуют таким требованиям, нет.

Сведения за отчетный период мы проверяли как по отчетам, так и по имеющимся в СРО электронным программам.

На основании отчета о специалистах проведен анализ. В результате установлено, что на 31 декабря 2021 года в СРО членов, которые имеют по два и более специалиста, включенных в единый реестр специалистов только **288** членов, что составляет **95,36** % от общего числа, и по одному **7**. Всего включено в реестр **626** специалистов. Национальное объединение в своих письмах указывает на необходимость принятия мер, направленных на обеспечение членами СРО выполнения требований пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ. И такие меры в СРО принимаются. В том числе за это нарушение в 2021 году проводились Советы директоров на основе материалов, представленных дисциплинарной комиссией. Было исключено из членов СРО **8** организаций, приостановлено право выполнять работы **23** организациям.

Не имеют необходимого количества специалистов, включенных в национальный реестр специалистов следующие организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОПФ | Сокращенное наименование | Примечания (жирным – занесено в электронном виде как оператор) | Внесены в реестр |
|  | ООО | «Сервис-01» | Нестеркин В.Н. | П-093744 |
|  | ЗАО | «Генэнергострой» | Артемьев С.В. | П-027206 |
|  | ООО | Фирма «МАТЕК» | Мацелепа Т.А. | П-133273 |
|  | ООО | «ПРОГРЕСС» |  |  |
|  | ООО | «НПФ «КАМИН-плюс» | Запорожченко С.А. | П-066213 |
|  | ООО | «ТОРЕС» | Дорохин О.Н. | П-050003 |
|  | ООО | «Ледел-Москва» | Перов С.Ю. | П-085861 |
|  | ООО | «МИСК» | исключена |  |
|  | ООО | «Иннотехстрой» |  |  |
|  | ИП | Табунов П.В. | Табунов П.В. | П-138613 |
|  | ООО | МАКИБА ТЕХНОЛОДЖИ |  |  |
|  | ООО | «ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ» |  |  |
|  | ООО | «Группа Ай-Эм-Си» |  |  |

В отчетах не представлено ни одного материала о привлечении членов СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства.

С отчетами представлены сведения об участии 2 членов СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащем исполнением) договоров подряда на подготовку проектной документации, а также в связи с причинением вреда. Хотя мы думаем, что такие материалы должны быть, т.к. как обычно - кто нарушает, тот и не представил отчеты в СРО вообще. Проверкой установлено, что члены СРО не указывают в отчетах о судах, где они проходят как ответчики за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров подряда, тем самым представляют недостоверные отчетные данные. С помощью сервисов программы ГК СКБ «Контур» установлено, что члены СРО участвовали в судах как ответчики. Приведу пример с указанием количества случаев. Это:

1. ООО «Энергетика, Миккроэлектроника, Автоматика» (13);

2. ООО «Корпорация АТТА Групп» (11);

3. ООО «Бюро промышленной автоматизации» (22);

4. ООО «ПСК «СтройВек» (13);

5. ООО «Крымская Водная Компания» (29);

6. ООО «Проектно-Монтажное Объединение «ВолгаСвязьПроект» (26);

7. ООО «Ремонтно-строительная компания «Панорама» (10);

8. ООО «РВК-Воронеж» (21);

9. ФГУП «АГА(А)» (39);

10. АО «ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ» (64).

За отчетный период не произошло страховых случаев и выплат при страховании членами СРО риска гражданской ответственности, которая наступила в случае причинения вреда, риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора подряда на подготовку проектной документации.

Советом директоров СРО утверждены «Требования к страхованию гражданской ответственности членов СРО Союз «СПБ». Членам было предложено заключать договора коллективного страхования с ООО «Британский страховой дом» и ООО «Абсолют страхование». При анализе выяснилось, что на 1 января 2022 года - 126 организаций присоединились к коллективному договору страхования ООО «БСД» и 49 к ООО «Абсолют страхование» и соответственно имеют действующие договора страхования. Это 57,95 % от общего числа членов. Остальные члены проводят страхование индивидуально. 24 члена не продлили договора и соответственно не застрахованы.

В переработанном Положении об анализе в примечаниях были даны пояснения для правильного заполнения отчетов. Но по результатам анализа установлено, что все равно делаются ошибки при заполнении. Хотелось бы отметить характерные нарушения при составлении отчетов за год.

На основе данных раздела №1 видно, что у многих членов СРО меняется информация об организации, представленная ранее. Это: новые руководители, адреса, электронная почта, телефоны и т.д. Мы об этом узнаем только из годового отчета, а не так как положено в соответствии с требования части 7 ст.7.1 ФЗ-315 - в течении 3-х рабочих дней после таких изменений.

В разделе №2 необходимо ставить всю сумму выполненных работ за год.

Раздел № 3 был переработан в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр, но отдельные члены присылают отчеты по старой форме.

Раздел №4 добавлен пунктом охраны труда, на который не все обращают внимание или отчет сделан по старой форме. Очень часто подписывают пустой бланк отчета, не указывая какая система охраны труда и системы качества в организации применяется.

В разделе № 5 необходимо указывать только тех специалистов, которые заявлены для выполнения этих работ, в том числе с учетом специалистов, которые должны быть внесены в национальный реестр специалистов, и специалистов для выполнения работ на опасных объектах, если есть такое право. Очень часто дополнительных специалистов для выполнения работ на опасных объектах не указывают. Такие отчеты считаются не верно заполненными и их представлено – 19, что составляет 7,3 % от общего числа представленных отчетов. А когда в отчете указывают новых специалистов, не прикладывают на них соответствующие документы.

В разделе № 6 нужно показывать все работы за отчетный период, а не только по конкурсам.

Разделы №№ 7-9 можно не представлять, если не было случаев в них указанных.

В разделе № 9 должны быть указаны страховые случаи и выплаты, если они были в случае причинении вреда или нарушении условий договора. Некоторые организации в данной таблице по-прежнему указывают свои договора страхования и на какую сумму.

По результатам проведенного анализа можно подвести следующие итоги.

За достигнутые успехи в 2021 году в области подготовки проектной документации среди членов СРО Союз «СПБ» награждается почетной грамотой организации, которая соответствует следующим критериям:

- выполнила проектные работы в 2021 году на большую сумму, в том числе на социально-значимых объектах, культурного наследия, органов власти, крупных объектах промышленности и т.д.;

- заключала договора подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- не имела в 2021 году замечаний при проверках, задолженностей по взносам, выплат по страховым случаям;

- не имела судебных споров как ответчик в связи с неисполнением договоров подряда;

- имеет необходимое количество специалистов, внесенных в национальный реестр специалистов;

- представила в срок и в полном объеме все отчетные материалы для подготовки анализа;

- а также активно участвует в деятельности СРО.

По итогам 2021 года награждаются организации головного Партнерства и из Филиалов:

**-** ООО "ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР" ИНН 7743923570 ;

**-** ООО «Центр безопасности в строительстве» ИНН 7717668193;

- ООО «Научно-производственное предприятие «Кадастр» ИНН 7604220890;

- ООО "АТТА-Проект" ИНН 5404191984 - Филиал «Сибирский»;

**-** ООО "Проектный Центр Сибири" ИНН 5402574460 Филиал «Сибирский»;

**-** ООО "СЕЛЬМАШСЕРВИС" ИНН 3662109407 – Филиал «Центрально-Черноземный»;

- ООО Научно-исследовательский и проектный институт "Недра" ИНН 6150052062 - Филиал «Южный».